



Construction d'une maison bioclimatique

Chemin des gas, 69490 SAINT FORGEUX



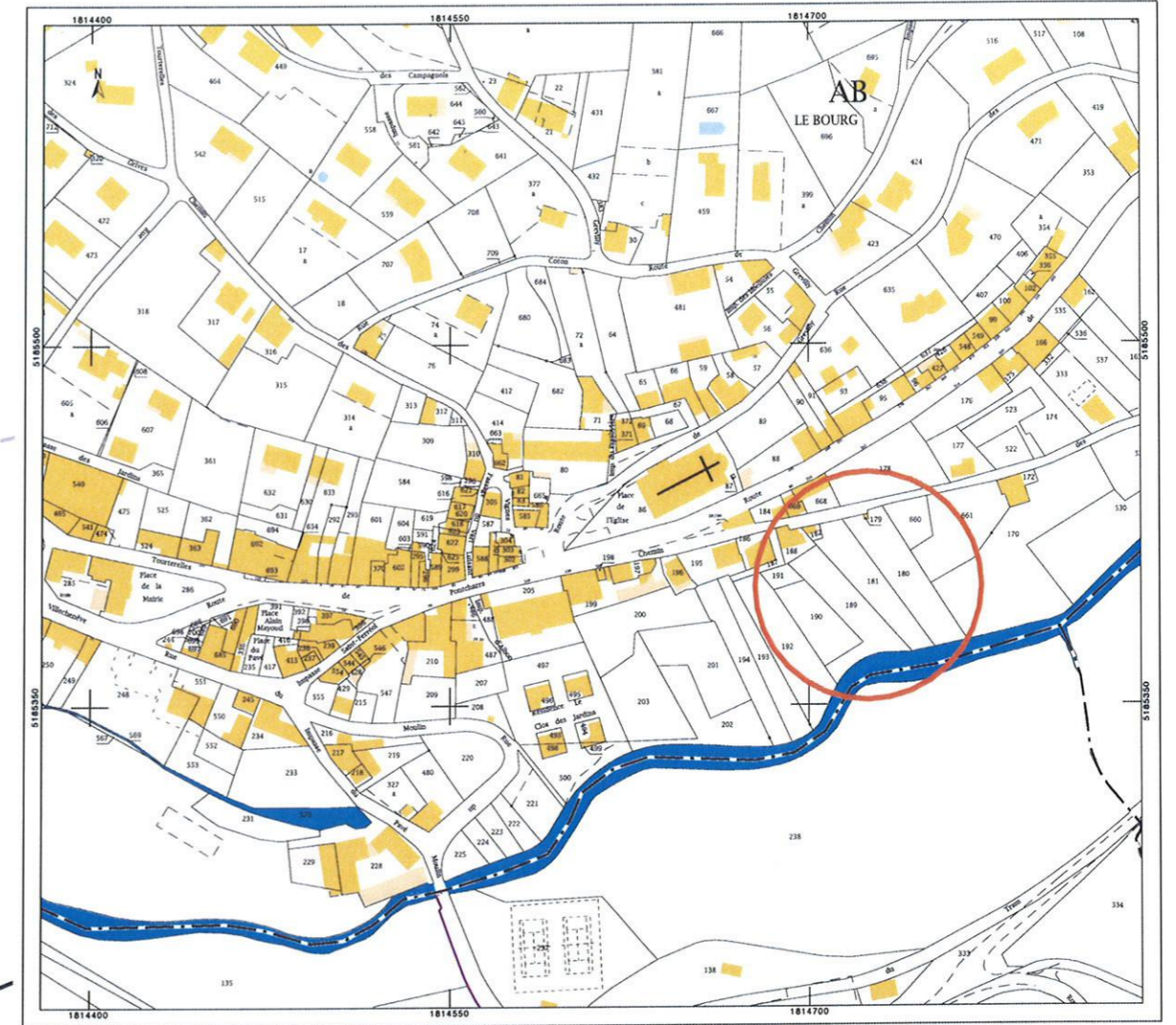
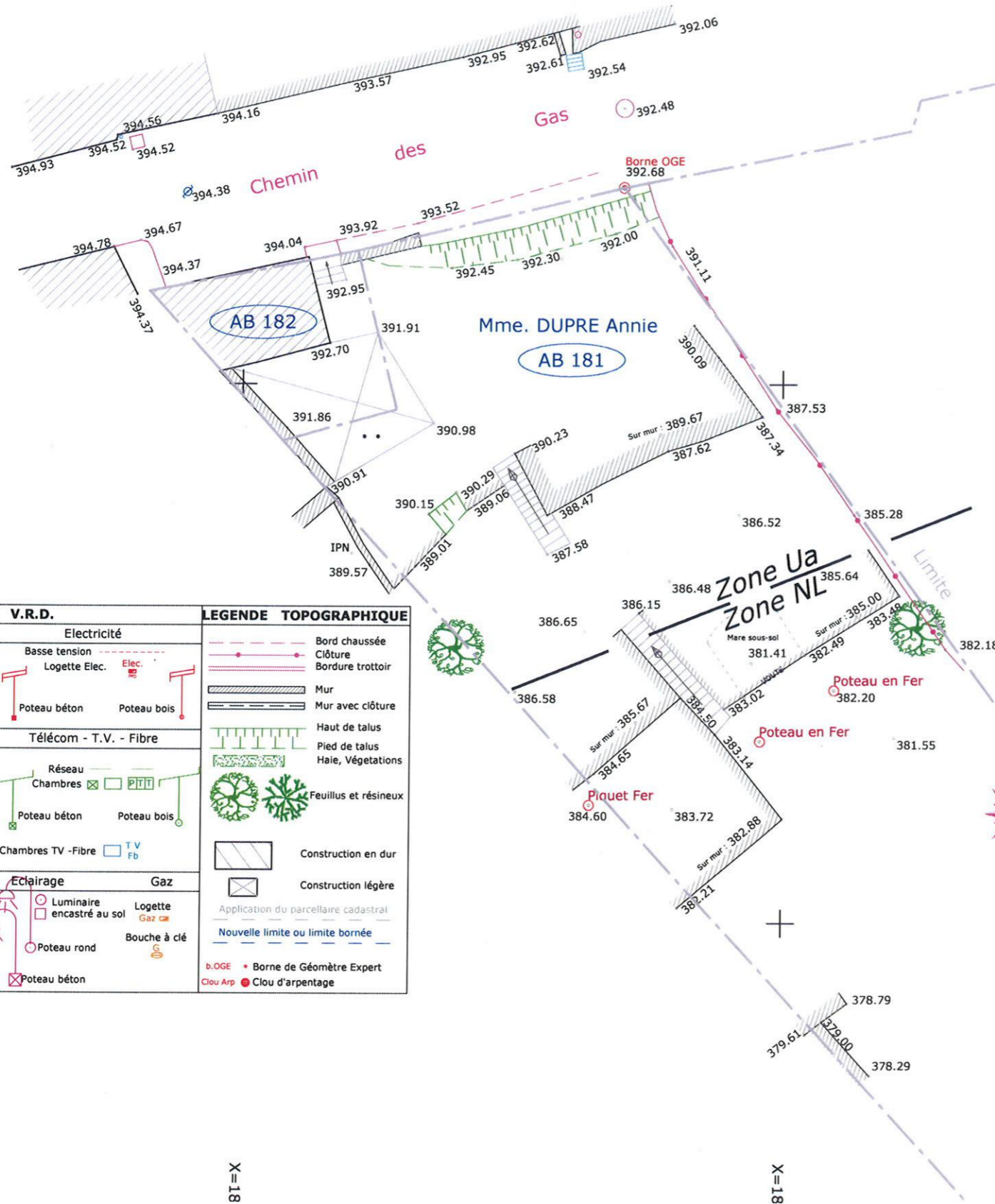
Cécile et Stéphane CAILLON-MORISSEAU



2 rue Eugène-Ducloux, 69490 LES OLMES
N° SIRET : 514 128 115 00045
N° Ordre National : 081805
+33 (0)6 85 42 44 30
contact@helenepalisson-architecte.fr

Mai 2019

PERMIS DE CONSTRUIRE



LEGENDE V.R.D.		LEGENDE TOPOGRAPHIQUE
Eaux pluviales	Electricité	— Bord chaussée
— Réseau	— Basse tension	— Clôture
□ Regard et Tampon de visite	— Logette Elec. Elec.	— Bordure trottoir
— Avaloir	— Poteau béton Poteau bois	— Mur
— Grilles		— Mur avec clôture
FE : fil d'eau ∅ = diamètre		— Haut de talus
Eaux usées	Télécom - T.V. - Fibre	— Pied de talus
— Réseau	— Réseau	— Haie, Végétations
□ Regard et Tampon de visite	— Chambres	— Feuillus et résineux
FE : fil d'eau ∅ = diamètre	— Poteau béton Poteau bois	
Eau potable	Eclairage	— Construction en dur
— Réseau	— Luminaire encastré au sol	— Construction légère
— Poteau incendie	— Logette Gaz	— Application du parcellaire cadastral
— Bouche à clé	— Poteau rond	— Nouvelle limite ou limite bornée
— Bouche d'arrosage	— Poteau béton	
— Affleurement non reconnu		b.OGE • Borne de Géomètre Expert
— Regard et Tampon de visite		Clou Arp • Clou d'arpentage

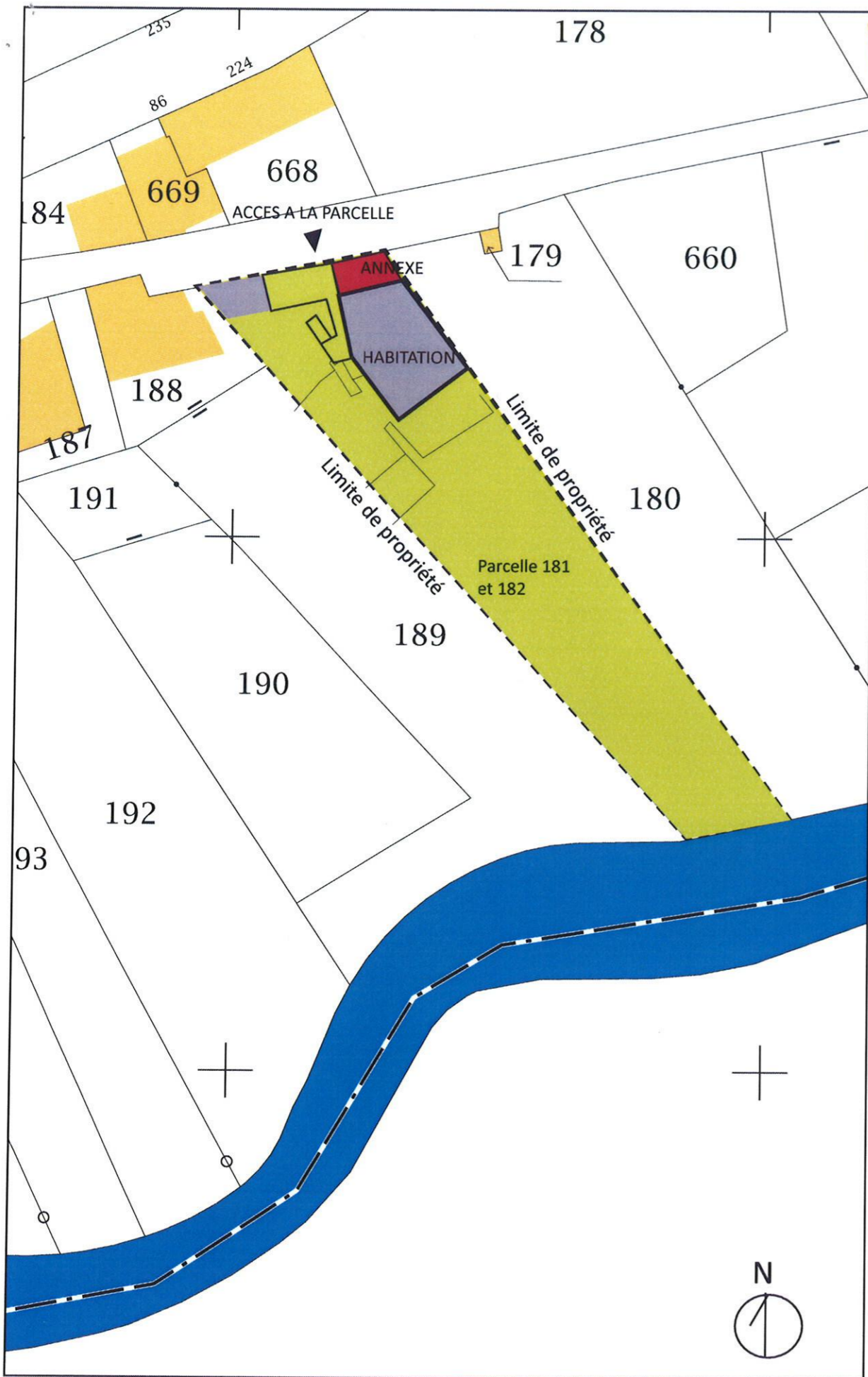
X=18

X=18

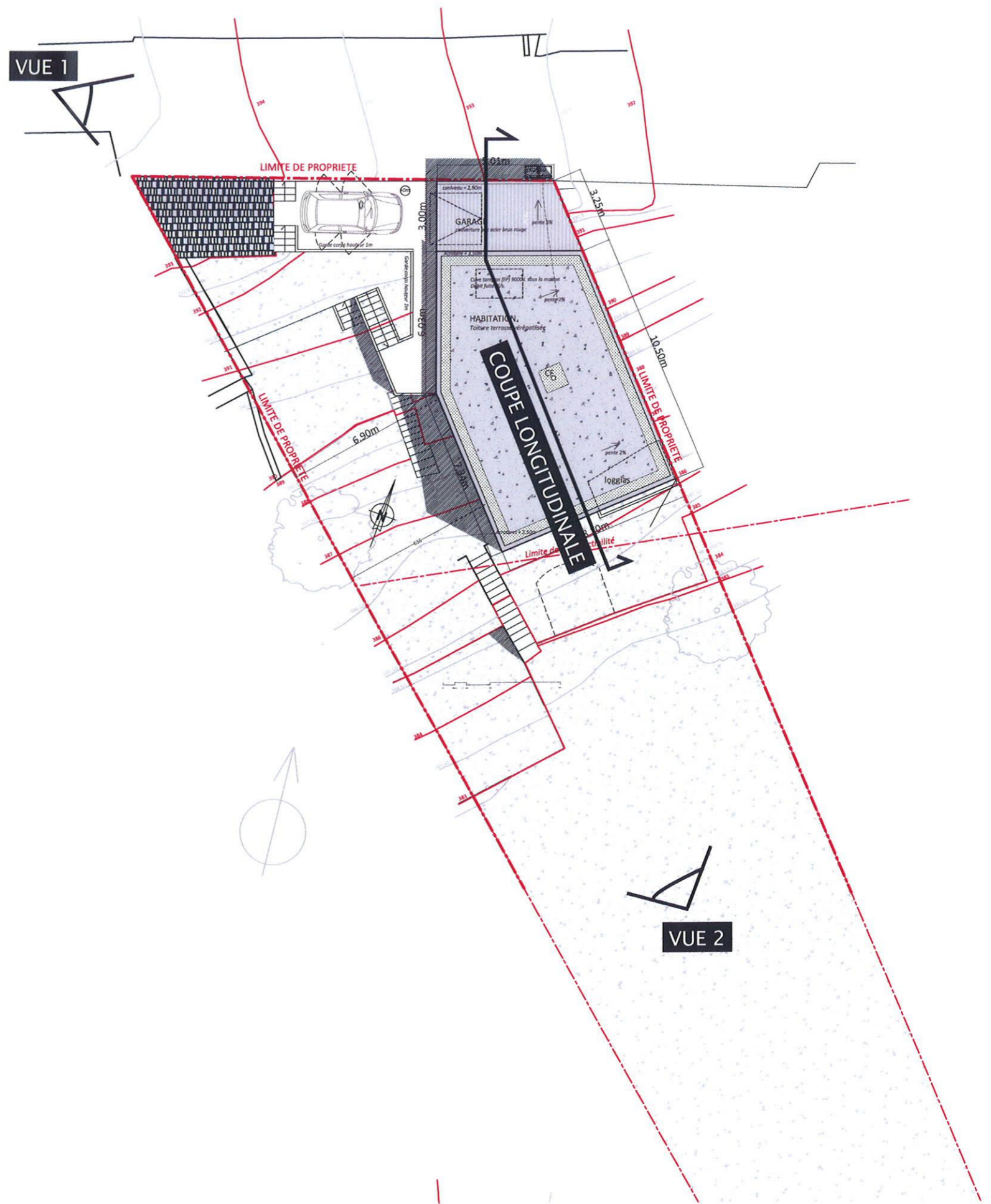
X=18

Y=5185400 -

Sen
 Jiv
 HP
PCMI 1



PLAN DE MASSE - Echelle 1/500e



PLAN DE MASSE - Echelle 1/200e

SEA *HP* **PCMI 2**
aw

SAINT FORGEUX PCMI4 – NOTICE DESCRIPTIVE

DESCRIPTION DU TERRAIN

Le terrain est situé chemin des Gas, proche du centre bourg de Saint Forgeux. C'est un terrain étroit orienté Nord Sud et présentant une pente importante côté Sud. Il est desservi sur sa limite Nord par le chemin des Gas, et s'étire jusqu'à la rivière qui forme sa limite Sud. Il est constitué de deux terrasses retenues par des murets de pierre sèche en état moyen, avec des escaliers de pierre donnant accès de l'une à l'autre.

Le terrain comporte deux parcelles: 181 et 182. Sur cette dernière se trouve une petite maison en pierre, non impactée par le projet, ainsi qu'un auvent en très mauvais état qui sera démoli. Un mur de clôture de quelques mètres de long mitoyen à la petite maison, côté chemin des Gas fera aussi l'objet d'une démolition pour créer l'accès voiture.

INTÉGRATION PAYSAGÈRE DU PROJET DE CONSTRUCTION

L'objet du projet est la construction d'une maison d'habitation et son garage. Cette maison, bioclimatique et d'architecture contemporaine est conçue pour s'inscrire dans la pente en s'adaptant au terrain naturel, et augmenter son intégration paysagère en respectant le lieu et le typologie de cette partie du village.

Elle se développe sur deux niveau: le niveau haut comportant les pièces de vie «de jour» est accessible de plain-pied, le niveau bas (partiel) comporte les pièces de nuit, est aussi accessible depuis le terrain via un espace extérieur situé sous la partie Nord du niveau haut.

La maison est construite à l'alignement sur les limites Nord et Est pour mettre en valeur l'espace de jardin et s'intégrer dans le paysage. Elle comporte un garage en limite Nord sur rue.

La géométrie du bâtiment est simple et sobre. Elle inscrit dans le terrain en favorisant les apports solaires tout en permettant une très bonne intégration dans le paysage aussi bien depuis la rue, que depuis la vue lointaine du village.

La maison s'inscrit dans le terrain en limitant au maximum les terrassements: les seules fouilles nécessaires à sa construction sont celles liées aux fondations des plots portant les pilotis, qui seront creusés à -1m, profondeur de la couche rocheuse ainsi que la création de la plate forme : pour permettre la création de deux places de stationnement, une plate forme de 3m de large soutenue par un mur est créée à l'alignement sur le chemin des Gas, entre la maison existante et la limite Est. Cette plate forme accueille une place de stationnement extérieur ouverte, l'accès piéton et un garage fermé.

Les terrasses existantes du terrain seront conservées et réparées.

MATÉRIAUX:

La maison est construite en structure bois sur plots béton armé. Elle est isolée en matériaux biosourcés, paille et ouate de cellulose, et bardée de bois (non traité, pose verticale) sur l'ensemble de ses façades, garage compris.

Elle est bardée de bois de douglas conservé dans sa teinte naturel et posé verticalement.

Les menuiseries seront en mélèze, lazurées teinte naturelle côté extérieur.

Les occultations choisies sont des brises soleil orientables en aluminium teinte gris souris (de type SCHENKEL teinte 904) dont les boîtiers invisibles sont cachés derrière le bardage.

Une passerelle d'accès et son garde corps sont réalisés en bois douglas naturel,

La maison comporte deux loggias côté Sud Est, superposées, dont les gardes corps sont également en bois de douglas lazurés naturel.

Sa toiture terrasse est couverte en majorité par une couverture végétalisée et gravillonnée, ainsi que d'une partie en bac acier au dessus du garage. Ce matériau est choisi au vu des questions technique et d'intégration du bâtiment. Le garage a une pente trop faible ne pouvant pas convenir pour de la tuile. Sa teinte brun/rouge (RAL 8012) est retenue pour son intégration visuelle dans le site et le voisinage.

STATIONNEMENT:

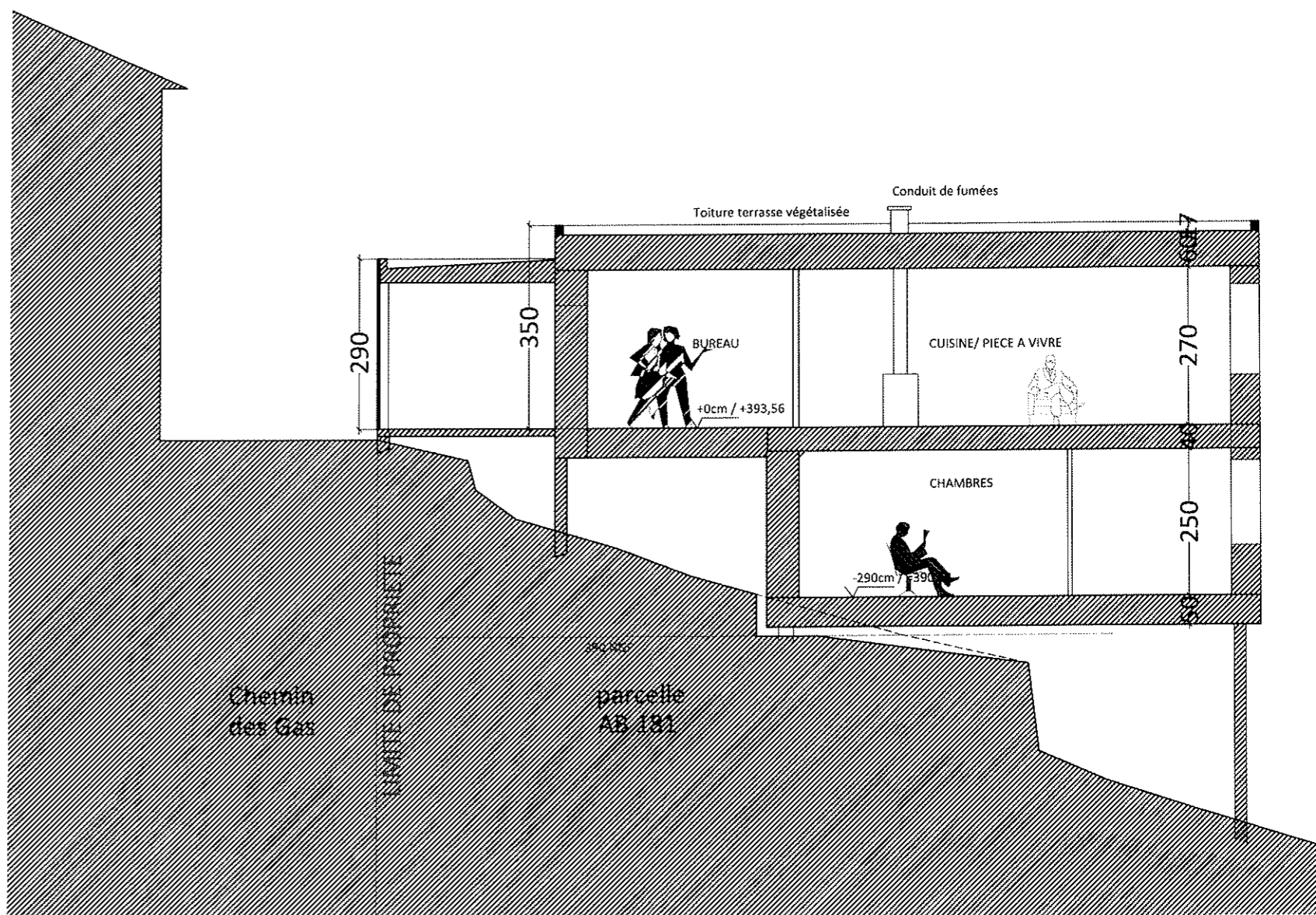
Le projet comporte deux places de stationnement, 1 extérieure (stationnement en créneau) et une couverte (garage).

RÉSEAUX:

La maison est raccordée au réseau d'eaux usées via une pompe de relevage sur le chemin des Gas.

Les eaux de pluie sont collectées dans une cuve tampon de 9000 l. au débit de fuite de 1 l./seconde infiltrées naturellement sur le terrain via une tranchée drainante, conformément aux prescriptions du plan de zonage des eaux pluviales annexé au PLU. (Surface imperméabilisée = 140m², comprenant la toiture de la maison, du garage, la plate forme créée sur rue, la coursive d'accès et son escalier)

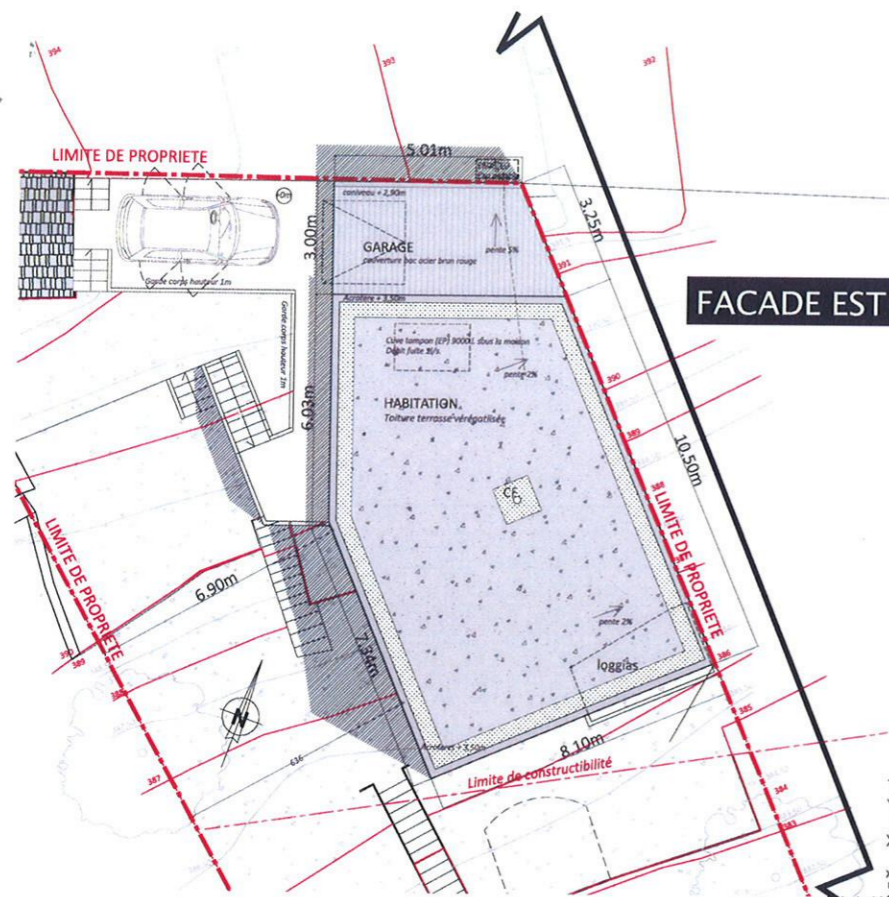
La maison est raccordée au réseau public d'eau potable, réseau électrique, internet, côté chemin des Gas.



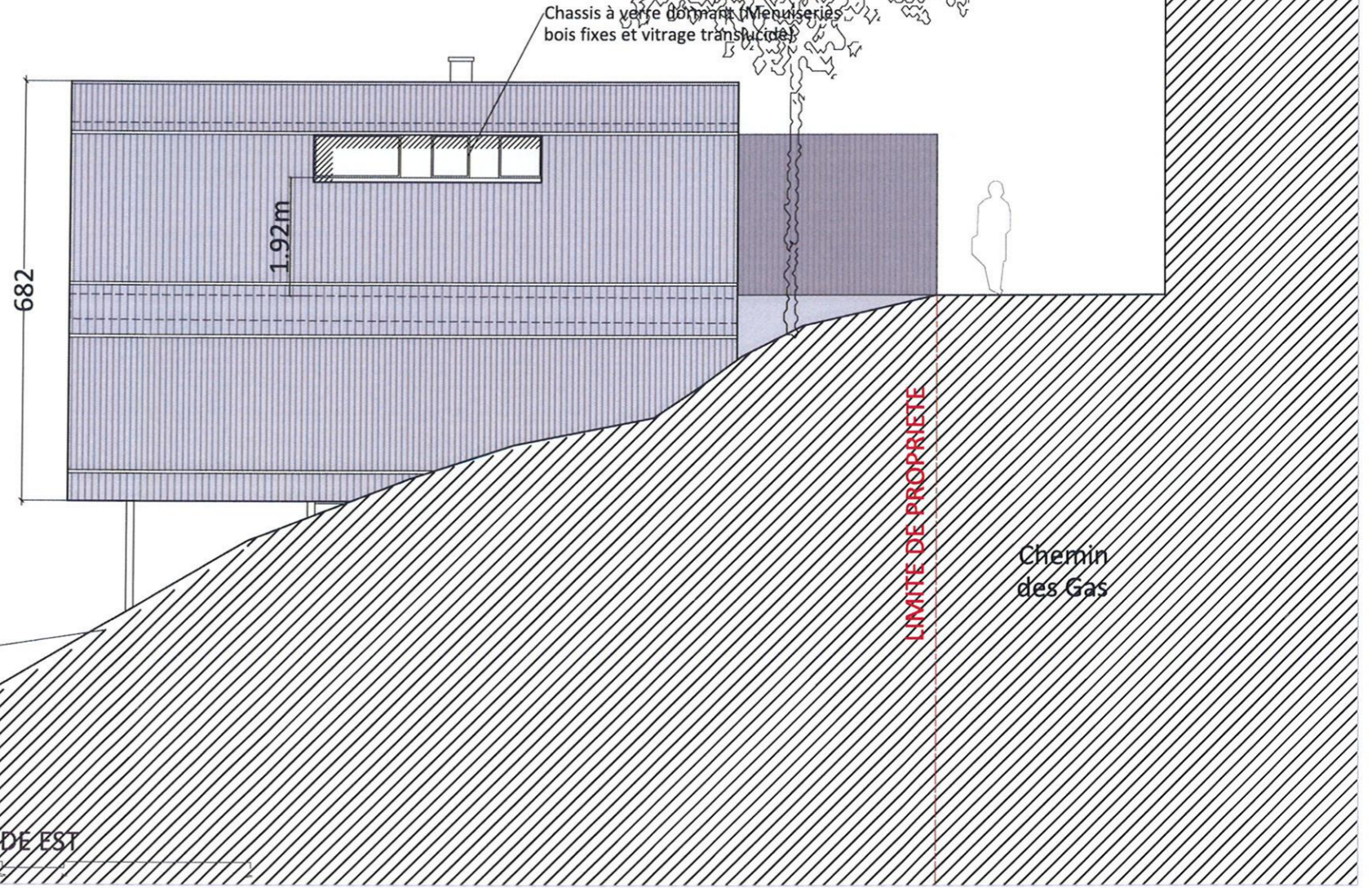
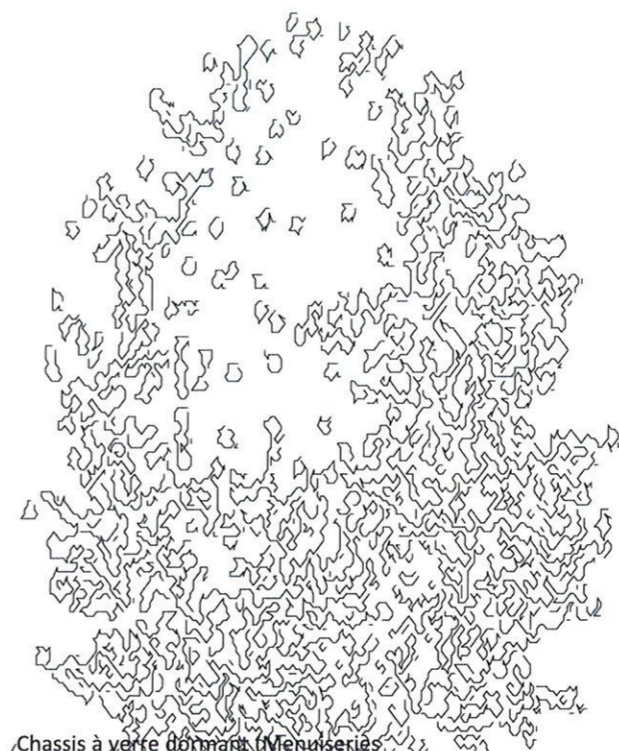
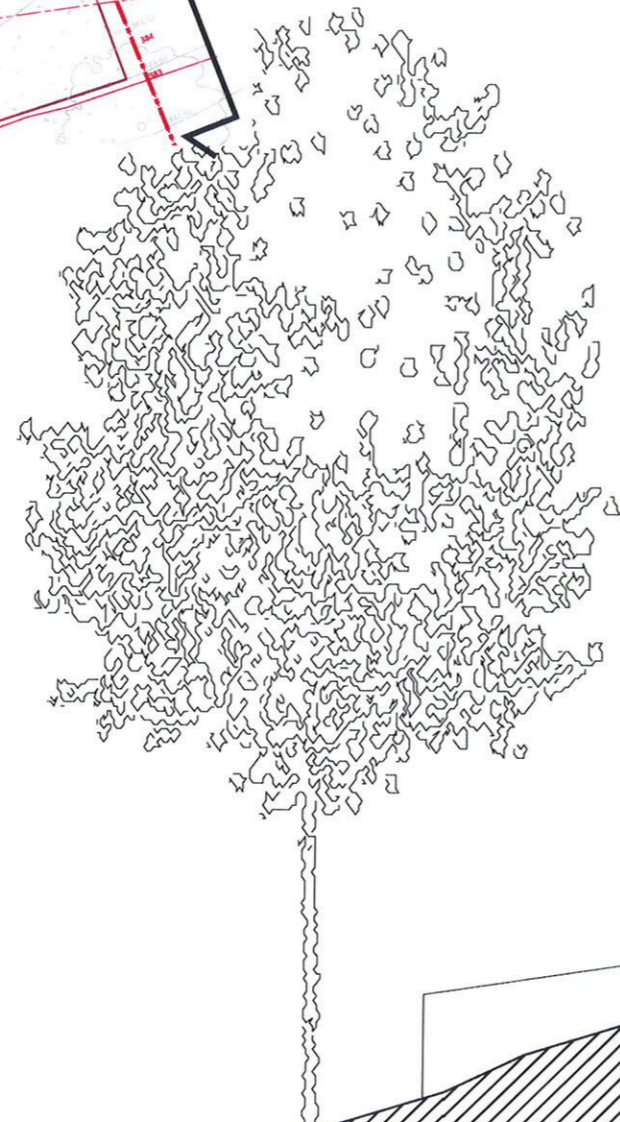
San

Clu HP

PCMI 3 et PCMI 4

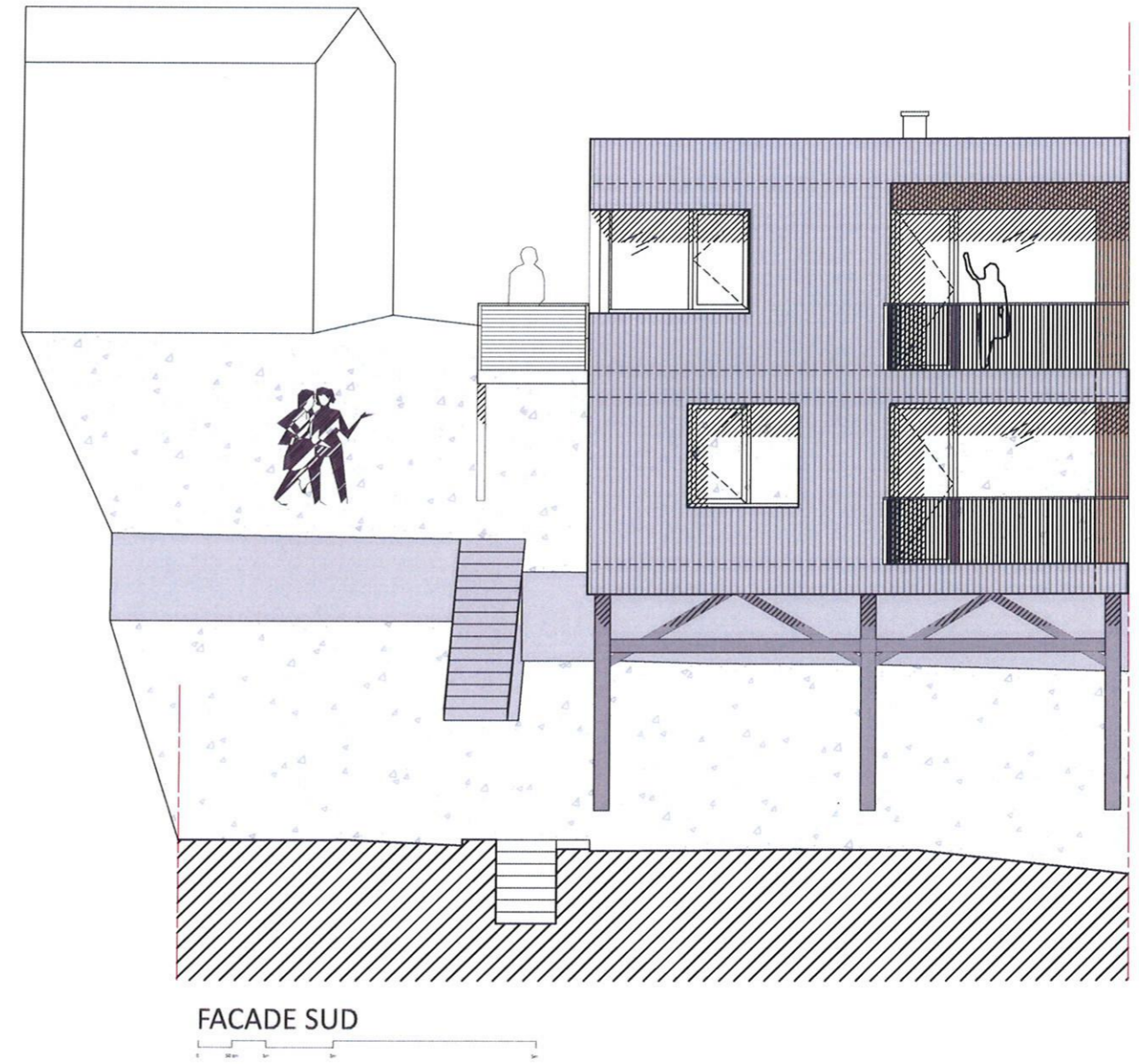
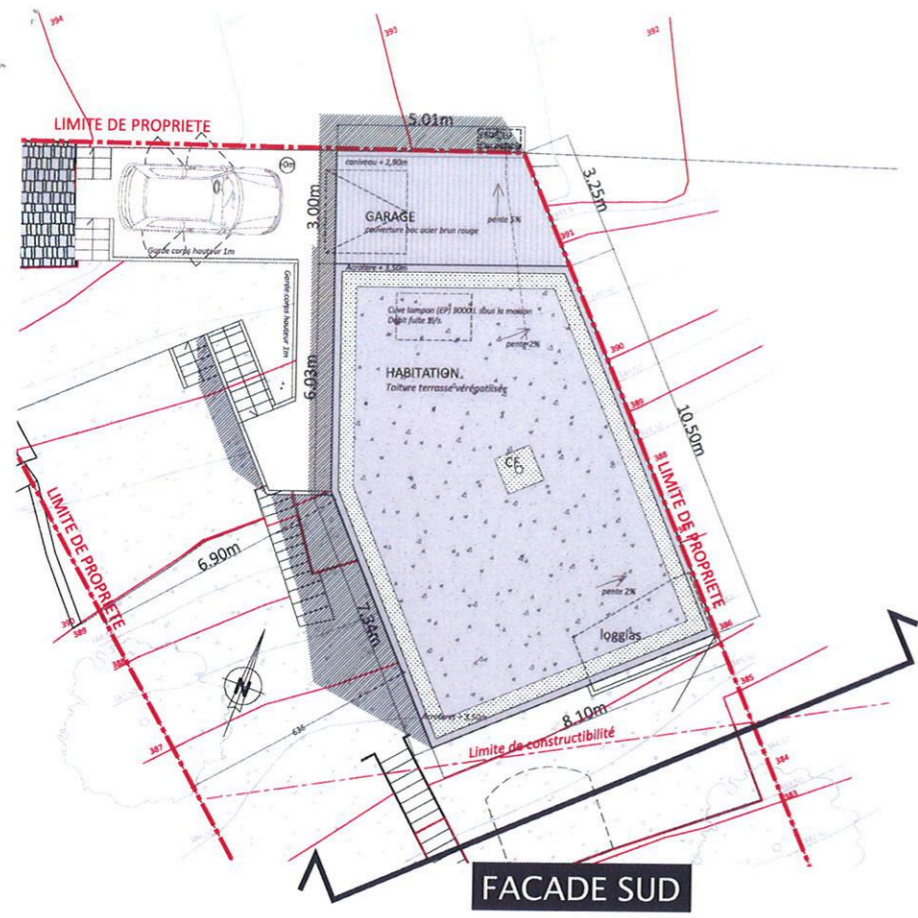


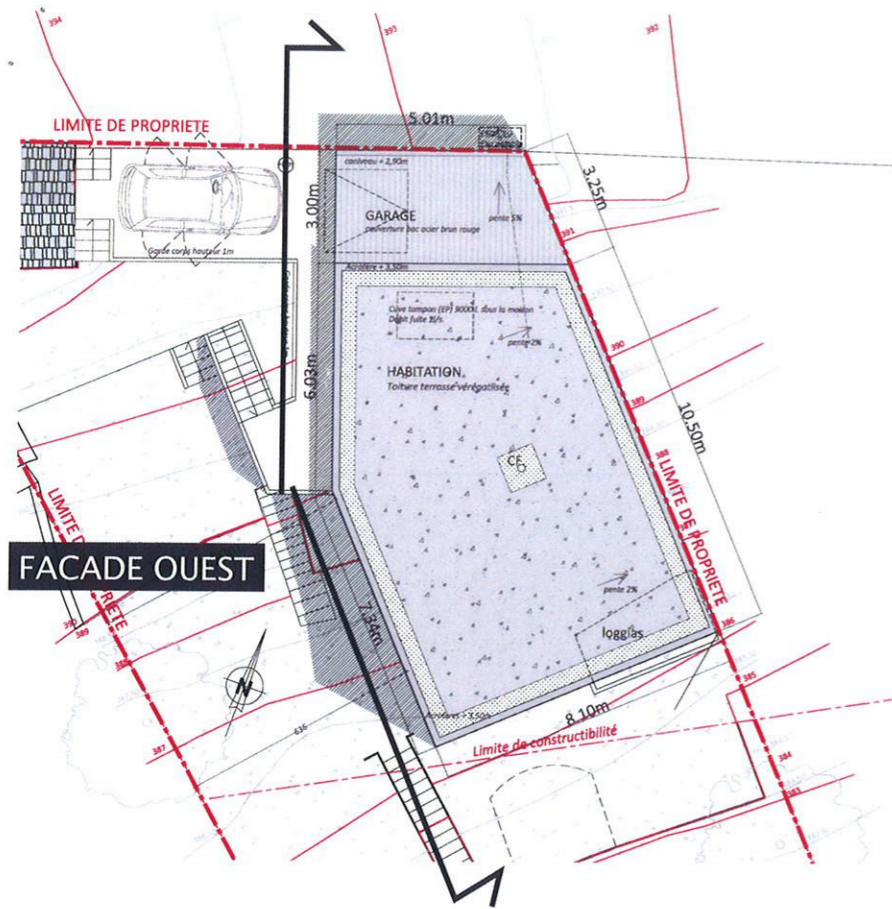
FACADE EST



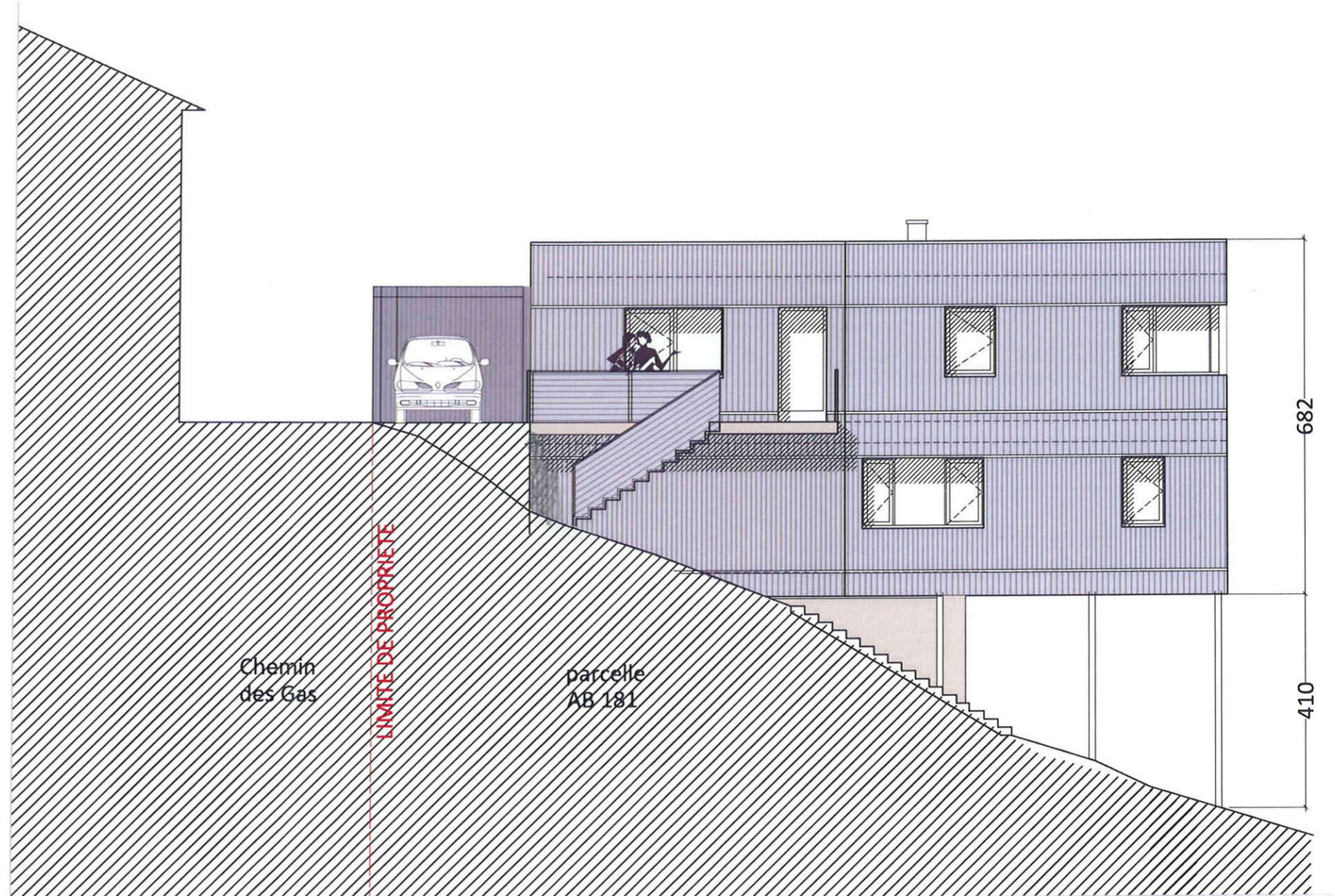
FACADE EST

scn
cot HSP





FACADE OUEST



FACADE OUEST

SEN
CMT
HP





^ VUE 1: en bas des terrasses en pierre (repérage voir plan masse)

< Vue 2: depuis le chemin de Gas

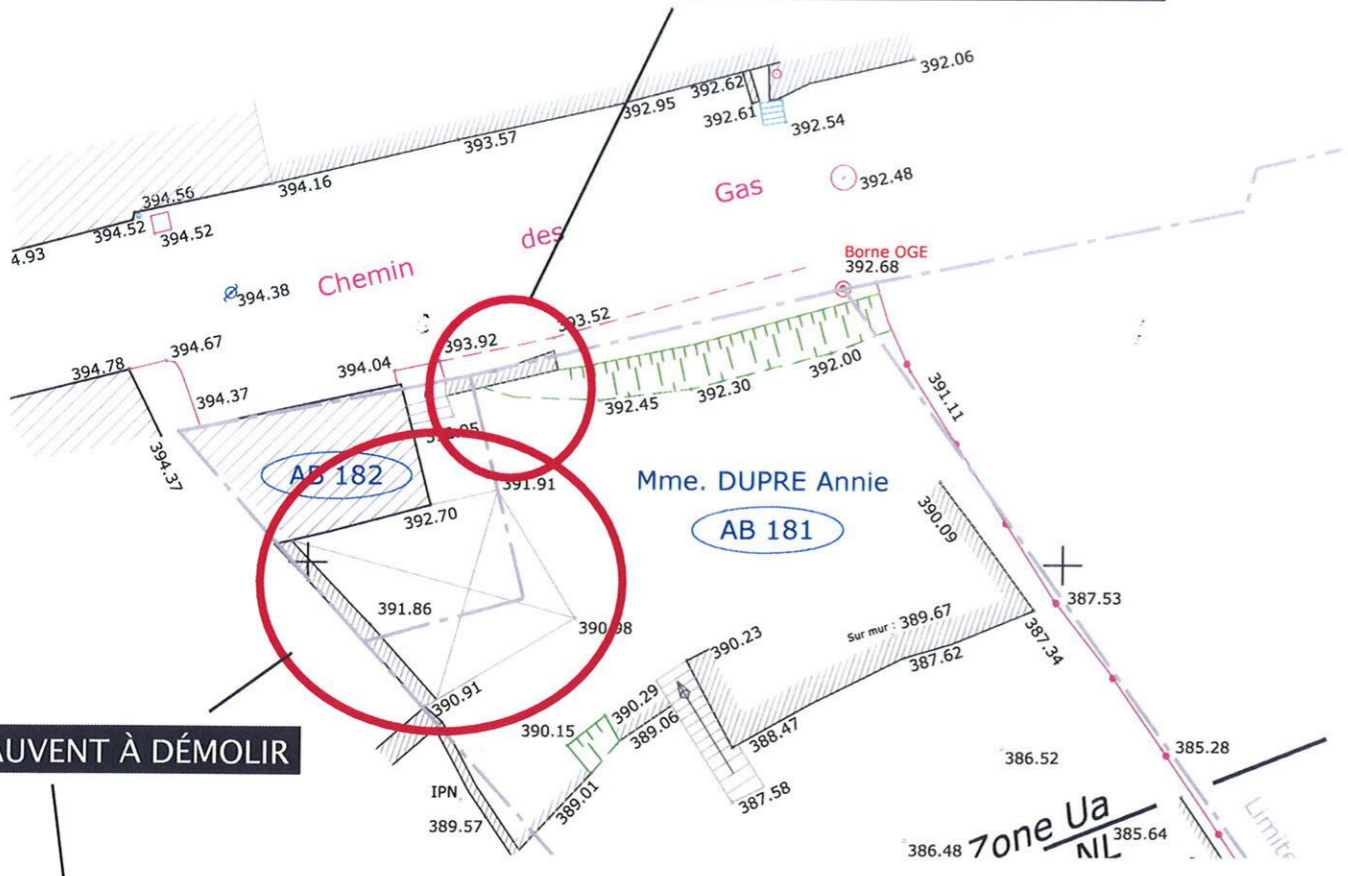
sen CUP HP

PCMI 7

TERRAIN DANS SON ENVIRONNEMENT PROCHE



MUR DE CLÔTURE À DÉMOLIR



AUVENT À DÉMOLIR



MUR DE CLÔTURE À DÉMOLIR



Sen
C 01
HP

PCMI 19

PERMIS DE DEMOLIR